



**PEMERINTAH DAERAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
SEKRETARIAT DAERAH**

Kepatihan Danurejan Yogyakarta Telepon (0274) 562811 Faksimile (0274) 588613  
Website : <http://jogjaprov.go.id> Email : [rouhp@jogjaprov.go.id](mailto:rouhp@jogjaprov.go.id) Kode pos 55213

**PEMBERITAHUAN**

Nomor : 593/3575/2019

**TENTANG**

**RENCANA PEMBANGUNAN JALUR KERETA API  
AKSES BANDAR UDARA INTERNATIONAL YOGYAKARTA**

Diberitahukan bahwa Balai Teknik Perkeretaapian Kelas I Wilayah Jawa Bagian Tengah akan melaksanakan kegiatan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Jalur Kereta Api Akses Bandar Udara International Yogyakarta. Berkenaan hal tersebut, disampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Maksud dan Tujuan Rencana Pembangunan

a. Maksud

Maksud pembangunan Jalur Rel Kereta Api Akses Bandar Udara International Yogyakarta adalah meningkatkan pelayanan moda transportasi kereta api sebagai transportasi massal yang cepat dan tepat waktu yang memiliki keterpaduan dengan moda transportasi lainnya guna mendukung aktivitas Bandar Udara International Yogyakarta dan kawasan sekitarnya.

b. Tujuan

Tujuan pembangunan Jalur Rel Kereta Api Akses Bandar Udara International Yogyakarta adalah: sebagai akses kereta Bandar Udara International Yogyakarta menuju Stasiun Kedundang Baru untuk mendukung pengembangan transportasi massal yang terpadu, cepat dan tepat waktu untuk menunjang aktivitas Bandar Udara International Yogyakarta.

2. Letak Tanah dan Luas Tanah yang Dibutuhkan

a. Lokasi rencana pembangunan terletak di Desa Glagah, Desa Kalidengen, Desa Desa Kulur, Desa Kaligintung, Kecamatan Temon, Kabupaten Kulon Progo, Daerah Istimewa Yogyakarta.

b. Perkiraan luas tanah yang dibutuhkan adalah seluas  $\pm 154.165,79\text{m}^2$  (kurang lebih seratus lima puluh empat ribu seratus enam puluh lima koma tujuh puluh sembilan meter persegi)

3. Tahapan Rencana Pengadaan Tanah

Pengadaan Tanah dilaksanakan dalam 4 (empat) tahapan, yakni:

a. Tahap Perencanaan yang telah dilakukan oleh Balai Teknik Perkeretaapian Kelas I Wilayah Jawa Bagian Tengah dengan membuat Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah;

b. Tahap Persiapan yang dilaksanakan oleh Tim Persiapan, dengan tugas:

- 1) Melaksanakan pemberitahuan rencana pembangunan;
- 2) Melakukan pendataan awal lokasi rencana pembangunan;
- 3) Melaksanakan Konsultasi Publik rencana pembangunan;
- 4) Menyiapkan Penetapan Lokasi pembangunan;
- 5) Mengumumkan Penetapan Lokasi pembangunan untuk kepentingan umum dan;
- 6) Melaksanakan tugas lain yang terkait persiapan Pengadaan Tanah bagi pembangunan untuk Kepentingan Umum yang ditugaskan oleh Gubernur.

- c. Tahap Pelaksanaan yang dilaksanakan oleh Kanwil BPN DIY setelah Penetapan Lokasi ditetapkan oleh Gubernur DIY;
  - d. Tahap Penyerahan Hasil, yaitu hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kepala Kanwil BPN DIY selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah, diserahkan kepada Balai Teknik Perkeretaapian Kelas I Wilayah Jawa Bagian Tengah.
4. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pengadaan Tanah  
Pelaksanaan pengadaan tanah direncanakan dilaksanakan Tahun 2019, dengan tahapan sebagai berikut:
- a. Tahap Persiapan
    - Pembentukan Tim Persiapan
    - Pemberitahuan rencana pembangunan
    - Pendataan awal
    - Konsultasi publik
    - Penetapan lokasi
    - Pengumuman Penetapan Lokasi
  - b. Tahap Pelaksanaan
    - Permohonan pelaksanaan pengadaan tanah ke Kanwil BPN
    - Pelaksanaan inventarisasi dan identifikasi oleh Satgas A dan Satgas B
    - Pengumuman hasil inventarisasi dan identifikasi
    - Verifikasi hasil inventarisasi dan identifikasi
    - Pengadaan jasa penilai
    - Pelaksanaan penilaian oleh penilai
    - Musyawarah penetapan bentuk ganti kerugian
    - Pelaksanaan pembayaran ganti rugi
  - c. Tahap Penyerahan Hasil
5. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pembangunan  
Perkiraan waktu pelaksanaan pembangunan jalur rel Kereta Api akses Bandar Udara International Yogyakarta direncanakan pada tahun 2019 - 2020.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Dibuat di Yogyakarta  
Pada tanggal 22 Maret 2019

Sekretaris Daerah DIY  
selaku  
Ketua Tim Persiapan



H. GATOT SAPTADI  
NIP. 19590902 198803 1 003